

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 6	Godina XXVI.	Srebreno, 27. veljače 2026.	Uprava i uredništvo: Vukovarska 48, 20207 Mlini, tel. 487 - 476 List izlazi po potrebi.
--------	--------------	-----------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 780/3 i 781/5, z.k. ul. 696, sve k.o. Brašina i opreme1

02. Zaključak o osnivanju prava služnosti radi polaganja cjevovoda vodoopskrbe i prava pristupa na nekretnini označenoj kao k. č. zem. 300/2 (S.I.) odnosno 631/2 (N.I.), k.o. Čibača.....2

01.

Na temelju odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 8. sjednici održanoj 27. veljače 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

O DAVANJU SUGASNOSTI ZA SKLAPANJE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OPREME

I. Ovom Odlukom daje se suglasnost Općinskom načelniku na sklapanje *Predugovora o kupoprodaji nekretnina i opreme s društvom FNG PROPERTY HR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Marijana Čavića 1A, OIB: 90409649064* za:

a. kat. čestice br. 780/3 k.o. Brašina oznake nekretnine Vukovarska ukupne površine 1730 m², od čega *dvorište 157 m², dvorište 6 m², dvorište 41 m² i Poslovna zgrada, Srebreno, Vukovarska 46, površine 1526 m²; i*

b. kat. čestice br. 781/5 k.o. Brašina oznake nekretnine Vukovarska ukupne površine 1413 m², od čega *šuma 1413 m²*

sveukupne površine od 3143 m², upisane u zk.ul.br. 696, k.o. 306142, BRAŠINA (u daljnjem tekstu: Nekretnine); te

c. pripadajuće opreme same Nekretnine;

u ukupnoj vrijednosti od 4.740.000,00 EUR uvećano za 2.500,00 EUR poreza na dodanu vrijednost (PDV).

- II. Suglasnost se daje na temelju nacrtu *Predugovora o kupoprodaji nekretnine i opreme*, koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
- III. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“.

KLASA: 940-07/26-01/3

URBROJ: 2117-8-02-26-2

Srebreno, 27. veljače 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Grbić, v.r.

02.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa Dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa Dubrovačka na 8. sjednici održanoj 27. veljače 2026. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

- I. Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka da provedbe sve postupovne radnje te okonča postupak osnivanja prava služnosti u ime i korist Općine Župa dubrovačka, kao Ovlaštenika služnosti, radi polaganja cjevovoda vodoopskrbe i prava pristupa na nekretnini označenoj kao k. č. zem. 300/2 (S.I.) odnosno 631/2 (N.I.), k.o. Čibača,

prema Preglednom nacrtu izrađenom od strane društva GEOVRTINE d.o.o. iz Slanog iz rujna 2024., a koji je sastavni dio ovog Zaključka.

- II. Osnivanje služnosti iz točke I. ovog Zaključka je nužno provesti u cilju provedbe aktivnosti u Glavnom projektu „Glavni kanali odvodnje naselja Čibača i Poslovne zone u Župi dubrovačkoj Faza II“ u čijem grafičkom prilogu je ucrtana minimalna potrebna operativna površina te prijedlog izmicanja trase gravitacijskog kanala na predmetnoj nekretnini.
- III. Služnost se osniva na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba (pravo trajne služnosti), te će po okončanju postupka, izvršiti upis prava služnosti u zemljišne knjige, u korist Općine Župa dubrovačka, kao Ovlaštenika služnosti.
- IV. Troškove procjene ovlaštenog sudskog vještaka, provedbe postupka osnivanja služnosti snosi Općina Župa dubrovačka, kao Ovlaštenik služnosti, u cjelini.
- V. Ovaj Zaključak stupa na prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 940-07/25-01/68

URBROJ: 2117-8-02-26-8

Srebreno, 27. veljače 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Grbić, v.r.